

& VAN 't HOFFSTRAAT PLAZA west



Geachte buurtbewoner,

Recentelijk is bezwaar aangetekend tegen de verleende vergunning voor de gebouwen 1, 5 en 6 op het toekomstige Plaza West (zie afbeelding).

Zo'n 80 bewoners hebben dit bezwaar getekend en met dit pamflet willen wij, uw burens, u op de hoogte brengen van de voortgang;

De kern van het bezwaar richt zich op:

- Geluidsoverlast door de treinen zal groeien door bebouwing
 - o Er rijden sinds enige jaren al meer treinen dan toen de geluidswaarde werd bepaald!
 - o Door de hogere bebouwing zal (zo blijkt uit een TNO-rapport) de wind toenemen waardoor de effectiviteit van de huidige geluidschermen afneemt!
 - o Er is in de huidige plannen geen rekening gehouden met geluidsbelasting!
- De vergunning wijkt af van het bestemmingsplan
 - o De hoogte van maaiveld (waar vanaf de hoogte van de gebouwen berekend gaat worden) is onterecht op + 0,70 cm gesteld
 - o De geplande hoogte wordt 2,2 meter hoger dan toegestaan in het bestemmingsplan en zo'n 5 meter hoger dan het (gebouw 8) nu is!
- Er is geen sprake van goede ruimtelijke ordening
 - o Er ligt geen verkeersplan
 - o Er is onvoldoende / geen rekening gehouden met enkele feiten waardoor er ten onrechte een vergunning is verleend
 - o Uit het bezwaar blijkt dat B&W zich niet aan het bestemmingplan houdt en zich niet houdt aan haar verplichting om een goede ruimtelijke ordening te bewerkstelligen. De vergunning moet worden ingetrokken.

Op *12 april* dienen wij dit bezwaar toe te lichten.

Inmiddels hebben wij ons ook voorgenomen bezwaar te maken tegen de verleende vergunning voor gebouw 8 (zie afbeelding). Bij het verlenen van die vergunning gelden dezelfde bezwaren en ook hier is de basis waarop de vergunning is verleend, onvolledig en onjuist.

Om te voorkomen dat wij bij elk bezwaar uw handtekeningen behoeven, willen wij u vragen ons te mandateren om namens u bezwaar te maken tegen elke vergunning die betrekking heeft op

1. De '**massaliteit**' van Plaza West
2. De **hoogte** van de bebouwing
3. De groeiende **geluidsoverlast**

Wij zullen trachten u middels nieuwsbrieven op de hoogte te houden van de voortgang en nieuwe ontwikkelingen. Mocht u op enigerlei wijze willen bijdragen aan het (organiseren van dit) bezwaar of ons mandateren, dan zijn wij bereikbaar via het mailadres vanthoffplaza@gmail.com

Wist u dat...



- De hoogte van gebouw 8 straks ongeveer 5 meter hoger wordt dan het nu al is!
- De overige panden (1, 5 en 6) net zo hoog zullen worden?
- Er voor de bouw grondwater wordt weggepompt wat effect kan hebben op ons peil en dus onze houten palen-fundering?

- Er straks dus een 'muur' van gebouwen loopt vanaf de Westergracht tot ter hoogte van de Karwei?
- Er straks in de nachtelijke uren bevoorraad gaat worden aan de spoorzijde (dus achter onze huizen)?
- Er naast nog meer geluidsoverlast door het treinverkeer er ook geluidsoverlast zal zijn door vrachtverkeer?



- Er straks 604 woningen, nieuwe winkels, een speelparadijs en een sportschool gaat komen?
- Er geen plan is voor het extra verkeer dat dit gaat opleveren dat van buiten de wijk komt?

- Er geen duidelijkheid is over de volledige gevolgen van de bouw van Plaza West?
- Er slechts (sociale) huurwoningen komen?
- We samen sterker staan?

